

OGÓLNE WARUNKI NAJMU DOBOWEGO MASZYN (dalej OWN) - WERSJA DLA UMÓW ZAWARTYCH OD DNIA 21.05.2024 r.

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. **AGROSHARING SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W CHEŁMNIE**, adres: ul. Magazynowa 2, 86-200 Chełmno, KRS 0000335821, NIP 8881887992 oraz REGON 910288985, kapitał zakładowy 110.000,00 zł na warunkach szczegółowo przewidzianych w niniejszych OWN jako **WYNAJMUJĄCY** świadczy na rzecz **NAJEMCÓW** usługi dobowego najmu maszyn rolniczych, leśnych, ogrodniczych, komunalnych i budowlanych (dalej łącznie jako **MASZYNY**), zwane dalej **NAJMEM**.

2. NAJEM świadczony jest na podstawie umowy zawartej z NAJEMCĄ, na którą składają się podpisane przez NAJEMCĘ FORMULARZ ZAMÓWIENIA USŁUGI NAJMU MASZYNY, zwany dalej **FORMULARZEM**, oraz niniejsze OWN.

3. Jednym z podstawowych warunków zawarcia umowy NAJMU pozostaje pozytywna ocena wiarygodności płatniczej NAJEMCY. W tym też celu przed zawarciem umowy WYNAJMUJĄCY prosi NAJEMCĘ o udzielenie upoważnienia do występowania i uzyskiwania ze wszystkich biur informacji gospodarczej, prowadzących swoją działalność na podstawie przepisów ustawy z 9.04.2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 389 ze zm.) informacji gospodarczych o NAJEMCY oraz o jego zobowiązaniach jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, jak również jako konsumenta. W przypadku ustalenia, iż NAJEMCA posiada jakiegokolwiek zaległości płatnicze, WYNAJMUJĄCY może odmówić zawarcia umowy, bądź też zażądać od NAJEMCY dodatkowego zabezpieczenia.

4. Choć oferta WYNAJMUJĄCEGO kierowana jest do przedsiębiorców, zastrzega się wyraźnie, że postanowienia niniejszych OWN w żadnym zakresie nie mają na celu pozbawiać konsumentów ich praw wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Postanowienia OWN, które są sprzeczne z tymi prawami, nie znajdują względem konsumentów zastosowania. W szczególności względem konsumentów nie znajdują zastosowania te postanowienia OWN, przy których poczyniono takie wyraźne zastrzeżenie. W ich miejsce stosowane będą zasady ogólne wynikające z Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawach konsumenta.

5. WYNAJMUJĄCY pragnie również zastrzec, że w przypadku NAJEMCÓW będących konsumentami lub podmiotami wskazanymi w art. 385(5) Kodeksu cywilnego istnieje możliwość wprowadzenia indywidualnych odstępstw od niniejszych OWN (w takiej sytuacji indywidualne odstępstwa zostaną wpisane do FORMULARZA i będą one miały pierwszeństwo względem OWN). Jeżeli NAJEMCA będący konsumentem lub podmiotem wskazanym w art. 385(5) Kodeksu cywilnego ma jakiegokolwiek zastrzeżenia co do postanowień niniejszych OWN, powinien je zgłosić WYNAJMUJĄCEMU przed zawarciem umowy. W takim przypadku strony uczynią ww. zastrzeżenia przedmiotem dalszych negocjacji. W razie braku zastrzeżeń uznaje się, że OWN zostało uzgodnione przez strony i zaakceptowane przez NAJEMCĘ w całości.

§2. OGÓLNE WARUNKI KORZYSTANIA Z MASZYNY PRZEZ NAJEMCĘ

1. MASZYNA może być wykorzystywana przez NAJEMCĘ wyłącznie do celów zgodnych z jej właściwościami i przeznaczeniem, z uwzględnieniem wskazań eksploatacyjnych wynikających z niniejszym OWN, instrukcji obsługi, warunków gwarancji (o ile okres gwarancji jeszcze nie minął) i umów ubezpieczenia, którymi jest lub będzie ona objęta.

2. MASZYNA może być używana wyłącznie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej chyba, że strony na piśmie postanowią inaczej.

3. MASZYNA poza samym NAJEMCĄ może być obsługiwana wyłącznie przez operatorów, działających na zlecenie i rzecz NAJEMCY.

4. Używanie i podnajmowanie MASZYN przez inne podmioty niż NAJEMCA jest zabronione chyba, że strony na piśmie postanowią inaczej.
5. Ciągniki John Deere oraz towarzyszące im maszyny zaczepiane i podczepiane marki Kverneland, Garant Kotte, czy Bednar mogą być wykorzystywane przez NAJEMCĘ tylko i wyłącznie do prac rolniczych, komunalnych i ogrodniczych. Tożsame zastrzeżenie dotyczy znajdujących się w ofercie WYNAJMUJĄCEGO ładowarek Kramer.
6. Ciągniki John Deere ze specjalną zabudową leśną oraz maszyny towarzyszące marki TMC Cancela i Kesla mogą być wykorzystywane przez NAJEMCĘ do prac leśnych.
7. Wywrotki i rozrzutniki marki HAWE mogą być wykorzystywane przez NAJEMCĘ wyłącznie do transportu płodów rolnych, nawozów i obornika; przyczepy rolnicze marki HAWE mogą być wykorzystywane przez NAJEMCĘ wyłącznie do transportu płodów rolnych i materiału siewnego.
8. Przyczepy i wywrotki budowlane marki Kröger mogą być wykorzystywane przez NAJEMCĘ do prac budowlanych.
9. Wykorzystywanie MASZYN niezgodnie z przeznaczeniem i do innych celów niż wskazane w ustępach 5-8 powyżej (przykładowo prac budowlanych, świadczenia usług transportowych niezwiązanych z rolnictwem, czy też prac drogowych) bez uprzedniej, wyraźnej oraz udokumentowanej zgody WYNAJMUJĄCEGO jest zabronione, zaś nawet jeżeli zgoda taka zostanie udzielona zastrzega się, że NAJEMCA na zasadzie winy, a także ryzyka ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, zniszczenia i awarie MASZYN powstałe wskutek tychże niestandardowych prac. W takiej sytuacji NAJEMCA odpowiada również za wynikające stąd ponadnormatywne zużycie MASZYN, czy też konieczność czyszczenia MASZYN z nietypowych zanieczyszczeń (np. cementu). NAJEMCA został przy tym uprzedzony, że uszkodzenia te mogą nie być objęte zakresem umowy ubezpieczenia i gwarancji.
10. NAJEMCA przyjmuje do wiadomości, że nawet jednokrotne i krótkotrwałe naruszenie ww. postanowień ust. 5-9 powyżej może doprowadzić do poważnego i nieodwracalnego uszkodzenia MASZYN, nieobjętego zakresem odpowiedzialności ubezpieczyciela czy też zakresem gwarancji. W przypadku stwierdzenia, że NAJEMCA naruszył postanowienia ust. 5-9 powyżej, WYNAJMUJĄCY będzie uprawniony nałożyć na NAJEMCĘ karę w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), płatną w ciągu 7 dni od wezwania. WYNAJMUJĄCY jest przy tym uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych uzupełniającego odszkodowania do pełnej wartości szkody.
11. W przypadku najmu maszyn zaczepianych i podczepianych takich jak pługi, głębosze, brony, kultywatory, kosiarki, maszyny leśne itp. FORMULARZ określać będzie także dodatkowe, szczególne parametry ich używania, takie chociażby jak: maksymalną dopuszczalną prędkość pracy maszyną, maksymalną dopuszczalną prędkość jazdy z zaczepioną maszyną po drodze publicznej, maksymalną ilość obrotów, czy też maksymalną dopuszczalną moc ciągnika, do którego sprzęt ten może zostać zaczepiony. NAJEMCA zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania ww. warunków dodatkowych. NAJEMCA przyjmuje do wiadomości, że nawet jednokrotne i krótkotrwałe naruszenie ww. warunków dodatkowych może doprowadzić do poważnego i nieodwracalnego uszkodzenia MASZYN lub jej ponadnormatywnego zużycia, nieobjętego zakresem odpowiedzialności ubezpieczyciela czy też zakresem gwarancji. Za każde stwierdzone naruszenie tychże warunków NAJEMCA zapłaci WYNAJMUJĄCEMU karę w kwocie:
 - 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) – w przypadku maszyn leśnych,
 - 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) – w przypadku pozostałych maszyn,z zachowaniem przez WYNAJMUJĄCEGO uprawnienia do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości szkody.
12. NAJEMCA został przy tym uprzedzony, że systemy informatyczne, które zostały zastosowane w MASZYNACH śledzą pracę MASZYN i ich parametry. Ustalenie występowania naruszeń nie stanowi zatem dla WYNAJMUJĄCEGO żadnej trudności.

13. Jeżeli przedmiotem najmu jest zestaw MASZYN, zastrzega się, że poszczególne elementy zestawu mogą pracować oddzielnie.
14. Zabrania się wykorzystywania MASZYN do udziału w zawodach, wyścigach, strajkach, agitacji politycznej, jakichkolwiek uroczystościach okolicznościowych (śluby, festyny itp.), czy materiałach marketingowych niepromujących działalności WYNAJMUJĄCEGO.
15. NAJEMCA zobowiązany jest do zachowania należytej staranności w czasie korzystania z MASZINY, w tym zwłaszcza dbania o to, aby operatorzy obsługujący MASZYNĘ posiadali stosowne, wymagane prawem uprawnienia. Obsługiwanie MASZYN przez osoby nieposiadające wymaganych prawem uprawnień jest zabronione.
16. NAJEMCA odpowiada również za to, aby operatorzy obsługujący MASZYNĘ znajdowali się w odpowiednim stanie psychofizycznym. W szczególności zabronione jest obsługiwanie MASZINY w stanie po spożyciu alkoholu, substancji psychoaktywnych lub leków ograniczających możliwość prowadzenia pojazdów oraz obsługi maszyn i urządzeń. NAJEMCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkich operatorów, którym udostępnia MASZYNĘ w czasie, kiedy znajduje się ona w jego posiadaniu. Za działania tychże osób na zasadzie ryzyka NAJEMCA odpowiada jak za własne działania.
17. WYNAJMUJĄCY nie odpowiada za naruszenie przez NAJEMCĘ i jego operatorów przepisów o ruchu drogowym, a wszelkie opłaty, mandaty, czy inne kary i płatności, które powstały w związku z używaniem MASZINY przez NAJEMCĘ obciążają wyłącznie NAJEMCĘ. Powyższe nie dotyczy naruszeń, które powstały z przyczyn leżących wyłącznie po stronie WYNAJMUJĄCEGO (np. brak ważnych badań technicznych, brak ważnej polisy OC).
18. NAJEMCA zobowiązany jest stosować środki mające na celu optymalne zabezpieczenie MASZINY przed jej zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą, w tym także te, które są lub będą wymagane przez ubezpieczyciela. W szczególności NAJEMCA ma obowiązek zamykania MASZINY, w czasie w którym z niej nie korzysta oraz niepozostawiania kluczyków do MASZINY w miejscu, w którym dostęp do nich mogą uzyskać osoby nieuprawnione.
19. Palenie papierosów, papierosów elektronicznych lub jakichkolwiek innych podobnych wyrobów w MASZYNIE jest zabronione. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia ww. postanowienia, NAJEMCA zostanie obciążony karą w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych), z prawem WYNAJMUJĄCEGO do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości szkody.
20. O ile powyższe zastrzeżono w FORMULARZU, NAJEMCA w ramach ustalonej kwoty czynszu najmu może korzystać z MASZINY tylko w zakresie ustalonej przez strony ilości jednostek pracy (motogodzina - mth, ha - hektar itp.). Za każdą jednostkę pracy przepracowaną MASZYNĄ ponad ustalony limit NAJEMCA zostanie obciążony dodatkowym czynszem najmu, naliczonym według stawki jednostkowej wskazanej w FORMULARZU (stawka jednostkowa zostanie przemnożona przez ilość jednostek nadbiegu i tak ustalona kwota będzie stanowić czynsz dodatkowy). Czynsz ten będzie płatny w terminie 3 dni od dnia zwrotu MASZINY.

§3. CZAS TRWANIA NAJMU

1. Czas trwania NAJMU jest określany w FORMULARZU. W FORMULARZU wskazywany jest również dokładny termin odbioru i zwrotu MASZINY. Czas najmu może zostać przedłużony na mocy zgodnych ustaleń stron. W takim wypadku strony poczynią ustalenia dotyczące zapłaty dodatkowej kwoty czynszu najmu. Skuteczność aneksu przedłużającego najem może zostać uzależniona od wcześniejszej zapłaty czynszu najmu za dodatkowy okres.
2. WYNAJMUJĄCY zastrzega na swoją rzecz prawo do odstąpienia od zawartej umowy (jeśli najem się nie rozpoczął) lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym (jeśli doszło już do rozpoczęcia najmu) w następujących przypadkach:

- a. gdy NAJEMCA będzie pozostawał w zwłoce z odbiorem MASZYNY dłużej niż przez 2 godziny,
- b. gdy NAJEMCA będzie pozostawał w zwłoce z zapłatą czynszu najmu dłużej niż przez 48 godzin,
- c. gdy NAJEMCA będzie pozostawał w zwłoce z ustanowieniem zabezpieczeń przewidzianych w umowie dłużej niż przez 48 godzin,
- d. gdy NAJEMCA naruszy ogólne zasady korzystania z MASZYNY wynikające z §2 powyżej,
- e. gdy NAJEMCA rażąco naruszy jakiegokolwiek inne istotne postanowienie umowy, w szczególności w zakresie zasad korzystania z MASZYNY, czy też jej należytego zabezpieczenia,
- f. gdy z przyczyn niezależnych od WYNAJMUJĄCEGO dojdzie do utraty lub zniszczenia MASZYNY będącej przedmiotem NAJMU lub z przyczyn niezależnych od WYNAJMUJĄCEGO wystąpi poważna awaria MASZYNY, uniemożliwiająca lub poważnie utrudniająca wykonanie umowy, przy jednoczesnym braku możliwości zapewnienia NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO maszyny zastępczej. Przez poważną awarię rozumie się awarię, której przewidywany czas usuwania przekracza 2 dni robocze. Powyższa sytuacja nie wiąże się z obowiązkiem zapłaty na rzecz NAJEMCY jakiegokolwiek odszkodowania lub odstępnego,
- g. gdy okaże się, że w jakimkolwiek rejestrze dłużników są ujawnione lub zostały ujawnione zaległości NAJEMCY na kwotę przekraczającą 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych),
- h. gdy okaże się, że NAJEMCA niebędący konsumentem pozostaje względem WYNAJMUJĄCEGO w zwłoce z płatnością jakiegokolwiek należności o wartości wyższej niż 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), w tym w szczególności z tytułu innych umów najmu.

Z zastrzeżonego niniejszym ustępem uprawnienia do odstąpienia od umowy WYNAJMUJĄCY może skorzystać najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia określonego w FORMULARZU jako termin rozpoczęcia najmu.

3. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wymaga złożenia przez WYNAJMUJĄCEGO stosownego oświadczenia, dopuszcza się przy tym możliwość przesłania jego skanu mailem na adres NAJEMCY wskazany w FORMULARZU.

4. W przypadku realizacji ww. uprawnienia przez WYNAJMUJĄCEGO już po rozpoczęciu NAJMU i wydaniu MASZYNY, NAJEMCA zobowiązany jest zwrócić ją w terminie 1 (jednego) dnia roboczego licząc od dnia otrzymania oświadczenia WYNAJMUJĄCEGO. Zwrotu należy dokonać do placówki WYNAJMUJĄCEGO, w której zgodnie z FORMULARZEM winien nastąpić zwrot MASZYNY.

5. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia umowy przed terminem, na jaki została ona zawarta - o ile nastąpiło to z winy NAJEMCY - wszelkie należności z tytułu czynszu najmu stają się natychmiast wymagalne, niezależnie od wcześniej ustalonego terminu ich zapłaty.

6. NAJEMCA udziela WYNAJMUJĄCEMU nieodwołalnego pełnomocnictwa do wejścia na teren/posesję, na którym/ej znajduje się MASZYNA i do jej zabrania, jeśli NAJEMCA pozostaje w zwłoce ze zwrotem MASZYNY przez czas dłuższy niż 48 godzin. Pełnomocnictwo obejmuje również uprawnienie do dokonania tych czynności przez osoby trzecie na zlecenie WYNAJMUJĄCEGO.

7. WYNAJMUJĄCEMU, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszych OWN, przysługuje prawo do unieruchomienia MASZYNY - w sposób znacznie utrudniający lub uniemożliwiający korzystanie - w przypadku:

- a) zwłoki NAJEMCY w zwrocie MASZYNY przekraczającej 48 godzin,
- b) zwłoki NAJEMCY w płatności czynszu najmu przekraczającej 12 godzin,
- c) wystąpienia uzasadnionego podejrzenia, że MASZYNA jest przedmiotem przestępstwa.

Unieruchomienie MASZYNY zostanie poprzedzone przesłaniem NAJEMCY stosownego ostrzeżenia. MASZYNA zostanie unieruchomiona najwcześniej po 30 minutach od chwili przesłania ww. ostrzeżenia sms-em na numer NAJEMCY wskazany w FORMULARZU.

§4. WYDANIE MASZYNY

1. MASZYNA zostanie wydana NAJEMCY w miejscu wskazanym w FORMULARZU, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem przekazania, w którym to zawarte zostaną także szczegółowe dane dotyczące MASZYNY (w szczególności numer seryjny, stan jej licznika, numer rejestracyjny, opis wyposażenia oraz stanu technicznego, w którym znajduje się w dniu wydania). Warunkiem odbioru MASZYNY pozostaje uprzednie ustanowienie wszystkich zabezpieczeń wskazanych w FORMULARZU. WYNAJMUJĄCY może wstrzymać się z wydaniem MASZYNY, nie popadając w opóźnienie lub w zwłokę, w przypadku zwłoki NAJEMCY w ustanowieniu zabezpieczeń. Powyższe pozostanie przy tym bez wpływu na wymagalność i wysokość należnego czynszu najmu. Wydanie MASZYNY nastąpi niezwłocznie po ustanowieniu zabezpieczeń.
2. NAJEMCA winien mieć na uwadze, że wydanie MASZYNY może nastąpić wyłącznie w godzinach pracy danej placówki WYNAJMUJĄCEGO. Godziny pracy placówek WYNAJMUJĄCEGO wskazane są na stronie: www.agrosharing.pl.
3. Jeżeli w FORMULARZU przewidziano, że płatność czynszu najmu nastąpi „z góry”, warunkiem wydania MASZYNY pozostaje również uprzednie uregulowanie ustalonej kwoty czynszu najmu. WYNAJMUJĄCY może wstrzymać się z wydaniem MASZYNY, nie popadając w opóźnienie lub w zwłokę, w przypadku zwłoki NAJEMCY w płatności czynszu najmu. Powyższe pozostanie przy tym bez wpływu na wymagalność i wysokość należnego czynszu najmu. Wydanie MASZYNY nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu zaległego czynszu najmu.
4. Jeżeli wydanie ma się odbyć pod adresem, który nie jest placówką WYNAJMUJĄCEGO, do czynszu najmu doliczone zostaną poniesione przez WYNAJMUJĄCEGO koszty transportu MASZYNY do uzgodnionego miejsca wydania. W przypadku konsumentów kwota ta zostanie oszacowana i podana jeszcze przed zawarciem umowy.
5. Po odbiór MASZYNY winna zgłosić się osoba uprawniona do działania w imieniu NAJEMCY. WYNAJMUJĄCY wyda MASZYNĘ jedynie NAJEMCY bądź osobie legitymującej się wydanym przez niego pisemnym upoważnieniem okazanym WYNAJMUJĄCEMU w oryginale. Wydanie MASZYNY nastąpi za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby odbierającej. Równocześnie z wydaniem MASZYNY udostępnione zostaną dokumenty związane z jej prawidłowym użytkowaniem m.in.: instrukcja obsługi, książka serwisowa i warunki gwarancji.
6. Przy odbiorze weryfikowane będzie również to, czy operator, który stawiał się po odbiór MASZYNY i zamierza nią odjechać, posiada ważne uprawnienia do kierowania MASZYNĄ. W tym też celu zastrzega się, że operator uczestniczący w odbiorze MASZYNY musi posiadać przy sobie prawo jazdy i okazać je WYNAJMUJĄCEMU przed wydaniem MASZYNY. Ważność okazanego prawa jazdy będzie weryfikowana także na stronie mobywatel.gov.pl. WYNAJMUJĄCY zastrzega na swoją rzecz prawo do odmowy wydania MASZYNY bez skutku popadnięcia w zwłokę lub w opóźnienie w przypadku stwierdzenia, że operator uczestniczący w odbiorze nie posiada ważnych uprawnień do kierowania MASZYNĄ – powyższe pozostanie bez wpływu na wymagalność i wysokość należnego czynszu najmu. Wydanie zostanie wstrzymane do czasu stawienia się operatora z ważnymi uprawnieniami.
7. Przed odbiorem MASZYNY NAJEMCA zobowiązany jest zweryfikować i potwierdzić podstawowe parametry techniczne MASZYNY wskazane w protokole wydania oraz zweryfikować i potwierdzić otrzymanie wyposażenia wskazanego w protokole wydania. Wszystkie stwierdzone nieprawidłowości i braki powinny zostać odnotowane w protokole.
8. NAJEMCA po odebraniu MASZYNY niezwłocznie zapozna się z wydaną mu dokumentacją dotyczącą MASZYNY - w tym zwłaszcza instrukcją obsługi - i będzie bezwzględnie przestrzegał zaleceń producenta związanych z prawidłowym użytkowaniem MASZYNY. NAJEMCA zobowiązany jest także stosować się do szczególnych wytycznych WYNAJMUJĄCEGO dotyczących zasad prawidłowej obsługi MASZYNY, o ile takie zostaną NAJEMCY udzielone.
9. WYNAJMUJĄCY przed wydaniem MASZYNY udzieli NAJEMCY krótkiego i podstawowego instruktażu techniczno-eksploatacyjnego z obsługi MASZYNY.

10. W przypadku zwłoki NAJEMCY z odbiorem MASZYNY uznaje się, że najem rozpoczął swój bieg z chwilą nadejścia terminu odbioru wskazanego w FORMULARZU. W takim wypadku WYNAJMUJĄCY jest uprawniony do naliczania NAJEMCY czynszu najmu pomimo braku odbioru MASZYNY.

§5. CZYNSZ NAJMU I ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Kwotę czynszu najmu, sposób i termin jego zapłaty określa FORMULARZ.
2. Zawierając umowę najmu WYNAJMUJĄCY może zażądać od NAJEMCY zabezpieczenia w postaci kaucji. Wysokość kaucji i termin jej uiszczenia wskazuje FORMULARZ. W FORMULARZU zostanie wskazany również rachunek bankowy, na który należy wpłacić kaucję.
3. W przypadku zastosowania zabezpieczenia w postaci kaucji:
 - o ile FORMULARZ nie stanowi inaczej, kaucja winna zostać uiszczona w terminie 2 dni od dnia podpisania FORMULARZA; za dzień zapłaty uznaje się przy tym dzień obciążenia rachunku NAJEMCY,
 - w przypadku braku wpłaty kaucji – WYNAJMUJĄCY zastrzega na swoją rzecz prawo do odstąpienia od umowy (jeżeli najem nie rozpoczął biegu) lub jej natychmiastowego wypowiedzenia (w przypadku gdy najem rozpoczął bieg); przy czym z uprawnienia do odstąpienia od umowy WYNAJMUJĄCY może skorzystać najpóźniej do dnia ustalonego w FORMULARZU jako początek biegu najmu; uprzednie uiszczenie kaucji pozostaje warunkiem wydania MASZYNY NAJEMCY,
 - kaucja zabezpiecza wszelkie roszczenia WYNAJMUJĄCEGO z tytułu umowy najmu (bez ograniczenia do płatności czynszu najmu),
 - jeżeli kiedykolwiek w czasie trwania umowy najmu NAJEMCA nie zapłaci w terminie jakichkolwiek, wynikających z umowy kwot należnych WYNAJMUJĄCEMU, WYNAJMUJĄCY ma prawo skorzystać z kaucji, pobierając z objętych nią środków nieuiszczoną kwotę, w każdym przypadku, gdy WYNAJMUJĄCY wykona uprawnienie do zaspokojenia z kaucji przysługujących mu względem NAJEMCY wierzytelności wynikających z umowy, NAJEMCA zobowiązany jest do przywrócenia sumy kaucji do pełnej wysokości wynikającej z FORMULARZA nie później niż w ciągu 3 dni od otrzymania żądania od WYNAJMUJĄCEGO,
 - kaucja w przypadku niezalegania przez NAJEMCĘ z zapłatą jakichkolwiek należności wynikających z umowy, zostanie zwrócona NAJEMCY po rozwiązaniu/wygaśnięciu umowy, w terminie 7 dni od dnia zwrócenia MASZYNY i uregulowania wszystkich należności wynikających z umowy. Kaucja nie podlega oprocentowaniu,
 - jeżeli NAJEMCA niebędący konsumentem będzie pozostawał w zwłóce z odbiorem MASZYNY i/lub zapłatą wymagalnej kwoty czynszu najmu i wskutek tego WYNAJMUJĄCY na podstawie §3 ust. 2 lit. a) lub lit. b) OWN rozwiąże umowę, kaucja gwarancyjna uiszczona przez NAJEMCĘ ulegnie przypadkowi na rzecz WYNAJMUJĄCEGO, a NAJEMCA nie będzie domagał się jej zwrotu. Nie pozbawia to WYNAJMUJĄCEGO możliwości dochodzenia innych roszczeń, w tym zwłaszcza dalszych roszczeń odszkodowawczych.

§6. UBEZPIECZENIE MASZYNY I ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY ZA MASZYNĘ

1. W czasie trwania NAJMU MASZYNA będzie objęta umową ubezpieczenia OC oraz umową ubezpieczenia AC. W tych przypadkach, w których zawarcie ww. umów nie będzie możliwe, MASZYNA będzie objęta umową ubezpieczenia majątkowego. Ostatnie dotyczy w szczególności maszyn towarzyszących, dla których obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania ubezpieczenia OC. Umowy ubezpieczenia będą zawierane przez WYNAJMUJĄCEGO. O tym, która ze stron i na jakich warunkach ponosić będzie koszt ubezpieczenia stanowi FORMULARZ.
2. Polisa AC lub polisa majątkowa może przewidywać franszyzę redukcyjną maksymalnie w kwocie:
 - 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 6M do 155 KM;
 - 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 6M do 195 KM;
 - 8.500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 6R;

- 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 7R;
- 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 8R oraz 8RX;
- 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) - dla ładowarek;
- 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) - dla kosiarek i pozostałych MASZYN.

3. NAJEMCY zostaną wydane kopie polis ubezpieczeniowych (dokumenty ubezpieczeniowe zostaną przesłane mailem przed zawarciem umowy, a ich kopia - gdy będzie to możliwe - pozostawiona zostanie w schowku w kabinie MASZYNY). NAJEMCA ma obowiązek zapoznać się z tymi dokumentami i bezwzględnie przestrzegać zawartych w nich postanowień, w tym zwłaszcza wymagań ubezpieczyciela odnośnie należytego zabezpieczenia MASZYNY przed jej utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także innych warunków od których uzależnione jest przyznanie i wypłata odszkodowania. Tożsame zasady dotyczyć będą kolejnych umów ubezpieczenia zawieranych w czasie trwania NAJMU.

4. W przypadku uznania przez NAJEMCĘ niebędącego konsumentem, że zawarte przez WYNAJMUJĄCEGO umowy ubezpieczenia nie obejmują wszystkich ryzyk, które występują w związku z używaniem MASZYNY przez NAJEMCĘ, zobowiązuje się on do zawarcia dodatkowych umów ubezpieczenia na swój koszt i ryzyko.

5. NAJEMCA obowiązany jest do natychmiastowego poinformowania WYNAJMUJĄCEGO telefonicznie na numer **785-552-021** lub drogą mailową na adres: biuro@agrosharing.pl o każdej utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu MASZYNY oraz współdziałania w procesie likwidacji szkody w szczególności poprzez przekazanie stosownych informacji i dokumentów wymaganych przez ubezpieczyciela, a także podjęcia niezbędnych kroków w celu zapobieżenia zwiększeniu rozmiaru szkody. W razie konieczności NAJEMCA ma także obowiązek zastosowania procedury wskazanej w §10 poniżej.

6. NAJEMCA – przez cały czas, w którym MASZYNA znajduje się w jego dyspozycji – na zasadzie winy, a NAJEMCA niebędący konsumentem również na zasadzie ryzyka, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody WYNAJMUJĄCEGO powstałe wskutek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia MASZYNY. Na tożsamej zasadach NAJEMCA odpowiada także za szkody osób trzecich powstałe wskutek korzystania z MASZYNY przez NAJEMCĘ. NAJEMCA zostanie zwolniony z tej odpowiedzialności w zakresie, w jakim szkoda zostanie naprawiona przez ubezpieczyciela w ramach wypłaty odszkodowania. NAJEMCA przyjmuje do wiadomości, że żadna umowa ubezpieczenia nie uchroni go od skutków działań umyślnych i rażącego niedbalstwa. Za szkody z tego tytułu zawsze odpowiedzialny będzie wyłącznie NAJEMCA.

7. NAJEMCA na ww. zasadach ponosi odpowiedzialność w szczególności za szkody, które nie są objęte umowami ubezpieczenia, o których mowa powyżej w ust. 1 oraz szkody, których wystąpienie jest wprawdzie objęte umową ubezpieczenia, ale które nie zostaną naprawione przez ubezpieczyciela z przyczyn leżących po stronie NAJEMCY (np. odmowa wypłaty odszkodowania z polisy AC za uszkodzenie MASZYNY spowodowane przez NAJEMCĘ obsługującego MASZYNĘ pod wpływem alkoholu).

8. NAJEMCA na zasadzie winy, a NAJEMCA niebędący konsumentem również na zasadzie ryzyka, ponosi odpowiedzialność także za szkody WYNAJMUJĄCEGO wynikające z utraty, uszkodzenia lub zniszczenia MASZYNY, które powstaną na skutek jego działań lub działań operatorów, którymi posługuje się NAJEMCA, nieodpowiadających właściwościom i przeznaczeniu MASZYNY oraz nieprzestrzegania warunków eksploatacji określonych w umowie, w tym zwłaszcza instrukcji obsługi oraz warunkach gwarancji (np. szkody wynikające z zatarcia silnika, jazdy ciągnikiem z zaciągniętym hamulcem ręcznym). NAJEMCA przyjmuje do wiadomości, że szkody takie mogą nie być objęte ani zakresem umowy ubezpieczenia ani zakresem gwarancji.

9. Jeżeli w świetle umowy za daną szkodę odpowiedzialność ponosi NAJEMCA, NAJEMCA niebędący konsumentem zobowiązuje się naprawić ją w terminie 30 dni. Szczegółowe wyliczenie wysokości szkody zostanie przedstawione NAJEMCY na piśmie. Z NAJEMCĄ będącym konsumentem ustalenia w tym względzie będą czynione indywidualnie.

10. O ile NAJEMCA nie jest konsumentem, zastrzega się, że szkody o wartości netto mniejszej niż:

- 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 6M do 155 KM;
- 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 6M do 195 KM;
- 8.500 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 6R;
- 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 7R;
- 12.000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 8R oraz 8RX;
- 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) – dla ładowarek;
- 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) – dla kosiarek oraz pozostałych maszyn.

nie będą zgłaszane ubezpieczycielowi. Ubezpieczycielowi nie będą również zgłaszane spowodowane przez NAJEMCĘ uszkodzenia opon, które nie pozostają jednocześnie związku z innym zdarzeniem ubezpieczeniowym. Ubezpieczycielowi nie będą również zgłaszane szkody wyrządzone przez NAJEMCĘ z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa.

11. NAJEMCA niebędący konsumentem na ww. zasadach ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem WYNAJMUJĄCEGO również za szkody związane z koniecznością ponoszenia przez tego ostatniego wyższych składek na ubezpieczenie OC, AC i majątkowe. W przypadku zgłoszenia ubezpieczycielowi szkody, za którą w świetle niniejszych OWN odpowiedzialność ponosi NAJEMCA, NAJEMCA niebędący konsumentem tytułem zrekompensowania WYNAJMUJĄCEMU zwiększenia obciążeń z tytułu składek ubezpieczeniowych będzie zobowiązany zapłacić WYNAJMUJĄCEMU karę w kwocie:

- 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 6M do 155 KM;
- 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 6M do 195 KM;
- 4.250 zł (słownie: cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 6R;
- 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 7R;
- 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) - dla ciągników rolniczych z serii 8R oraz 8RX;
- 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) – dla ładowarek;
- 1.500 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) – dla kosiarek oraz pozostałych maszyn.

z zachowaniem uprawnienia WYNAJMUJĄCEGO do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości szkody.

12. Na tożsamych zasadach NAJEMCA odpowiada za maszynę zastępczą, o ile taka zostanie udostępniona NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO.

§7. SERWIS MASZYN

1. W czasie NAJMU, o ile w dalszej części niniejszego paragrafu nie wskazano inaczej, NAJEMCA zobowiązany jest ponosić koszty związane z bieżącą i prawidłową eksploatacją MASZYN (w szczególności koszty paliwa, płynu Adblue, płynu do spryskiwaczy, koszty wymiany zużytych przez NAJEMCĘ olejów oraz innych płynów eksploatacyjnych, koszty wymiany zużytych przez NAJEMCĘ materiałów eksploatacyjnych i elementów roboczych, w tym także koszty wymiany lub naprawy uszkodzonych przez NAJEMCĘ opon).

2. NAJEMCA w szczególności zobowiązany jest do:

a) regularnego kontrolowania poziomu płynów eksploatacyjnych, w tym olejów, cieczy chłodniczych i hydraulicznych, płynu do spryskiwaczy oraz paliwa, a także uzupełniania tych płynów na zasadach określonych w instrukcji obsługi oraz zgodnie ze wskazaniem producenta tych płynów;

b) korzystania wyłącznie z bardzo dobrej jakości paliwa przeznaczonego do danego typu silnika występującego w MASZYNIE, pochodzącego od sprawdzonych dostawców; NAJEMCA niebędący konsumentem na zasadzie ryzyka ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia MASZYN spowodowane użyciem paliwa niewłaściwej jakości – uszkodzenia te nie są objęte przy tym zakresem gwarancji, ani ubezpieczenia i nie będą zgłaszane ubezpieczycielowi;

c) dokonywania wymiany opon (w przypadku ich uszkodzenia przez NAJEMCĘ) i ich naprawy (w przypadku, gdy uszkodzenie spowodowane przez NAJEMCĘ nie wyklucza opony z dalszej eksploatacji); NAJEMCA przyjmuje

przy tym do wiadomości, że opony należy zmieniać parami, na jednej osi - uszkodzenia te nie są objęte przy tym zakresem gwarancji/ubezpieczenia i nie będą zgłaszane ubezpieczycielowi; *zastrzega się, że powyższy podpunkt nie znajduje zastosowania względem NAJEMCÓW będących konsumentami,*

d) regularnej kontroli oświetlenia i w razie potrzeby wymiany przepalonych żarówek na nowe (z wyłączeniem żarówek LED i ksenonowych, które mogą być wymianie wyłącznie w Serwisie),

e) w przypadku MASZYN, w których na skutek specyfiki pracy dochodzi do szybkiego zużywania się lub niszczenia elementów roboczych (np. maszyny leśne, kosiarki) – NAJEMCĘ obciążają także koszty wymiany zużytych przez niego elementów roboczych (np. łań, młotków, noży). NAJEMCA zobowiązany jest na bieżąco monitorować poziom zużycia elementów roboczych. Szczegóły wymiany materiałów roboczych określać będzie FORMULARZ.

3. WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się do serwisowania MASZYN (w tym wykonywania przeglądów okresowych), usuwania usterek i przywracania jej sprawności technicznej na następujących zasadach:

a) wykonanie diagnostyki w przeciągu 24 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia;

b) usunięcie usterki w możliwie jak najszybszym terminie, w większości przypadków będzie to możliwe w przeciągu 72 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia.

• Powyższe terminy ulegają zawieszeniu w dni nierobocze. Zgłoszenia są przyjmowane wyłącznie w dni robocze.

• Powyższe dwa punkty nie dotyczą napraw ogumienia. Naprawy ogumienia (za wyjątkiem wad objętych gwarancją) NAJEMCA zobowiązany jest wykonywać we własnym zakresie i na własny koszt w serwisie ogumienia.

• Warunkiem ww. szybkiej reakcji serwisu pozostaje jednak to, aby MASZYNA znajdowała się maksymalnie w odległości 100 km od najbliższej placówki Agro-Sieć Maszyny sp. z o.o., która sprawuje obsługę serwisową nad maszynami WYNAJMUJĄCEGO. Lista placówek serwisowych Agro-Sieć Maszyny sp. z o.o. znajduje się na stronie agro-siec.pl.

c) w przypadku, gdy w FORMULARZU wyraźnie wskazano, że NAJEMCY w ramach NAJMU zapewniona zostaje gwarancja maszyny zastępczej, jeżeli usunięcie usterki w czasie krótszym niż 72 godziny od chwili przyjęcia zgłoszenia będzie niemożliwe, WYNAJMUJĄCY, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, podejmie starania, by niezwłocznie dostarczyć NAJEMCY maszynę zastępczą, z której NAJEMCA na warunkach przewidzianych w umowie najmu będzie mógł korzystać do dnia zwrotu MASZYN lub dnia zakończenia NAJMU (w zależności, co wystąpi jako pierwsze). Zastrzega się jednak przy tym, że miejsce dostawy maszyny zastępczej nie może być oddalone o więcej niż o 100 km od najbliższej placówki WYNAJMUJĄCEGO. Koszty transportu maszyny zastępczej oraz transportu MASZYN w celu jej naprawy pokrywa WYNAJMUJĄCY. Parametry maszyny zastępczej powinny być w miarę możliwości przybliżone do parametrów technicznych MASZYN.

4. Jeżeli usterka nie została zawiniona przez NAJEMCĘ, NAJEM ulega zawieszeniu na czas trwania usterki MASZYN, pod warunkiem, że w tym czasie NAJEMCA nie może korzystać z MASZYN i że nie zapewniono mu w jej miejsce maszyny zastępczej. NAJEM ulega przedłużeniu o ww. czas, bez konieczności uiszczenia dodatkowej kwoty czynszu najmu.

5. Zgłoszenia dotyczące usterek MASZYN należy przysyłać za potwierdzeniem odczytania na adres e-mail: biuro@agrosharing.pl z podaniem w tytule numeru seryjnego maszyny i miejsca jej lokalizacji.

6. Jeżeli usterka MASZYN została zawiniona przez NAJEMCĘ, koszty naprawy MASZYN obciążają NAJEMCĘ. W takim wypadku NAJEMCĘ obciążać będą także koszty transportu MASZYN poniesione w związku z wykonywaniem jej naprawy, a WYNAJMUJĄCY nie będzie też zobowiązany do zapewnienia NAJEMCY maszyny zastępczej.

7. WYNAJMUJĄCY zastrzega, że wszelkie naprawy MASZYN, za wyjątkiem napraw ogumienia, mogą być dokonywane tylko za jego pośrednictwem. Za pośrednictwem WYNAJMUJĄCEGO winna także odbywać się ewentualna wymiana uszkodzonych opon, w takiej sytuacji strony rozliczą odpowiednio zużycie opon spoczywające po stronie WYNAJMUJĄCEGO (np. jeżeli NAJEMCA uszkodzi opony zużyte w 30% i konieczna będzie ich wymiana, NAJEMCA pokryje 70% zakupu nowych opon). W przypadku niedotrzymania tego warunku

NAJEMCY nie będzie przysługiwać roszczenie o zwrot poniesionych nakładów, a także będzie on odpowiadać za szkodę, jaką WYNAJMUJĄCY poniesie z tego tytułu.

8. NAJEMCA na zasadzie winy, a NAJEMCA niebędący konsumentem również na zasadzie ryzyka, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i braki MASZYNY przekraczające normalne zużycie eksploatacyjne. W szczególności NAJEMCA odpowiada za skutki nadmiernego przeciążania MASZYNY, jak i za skutki niestosowania się przez NAJEMCĘ do zaleceń wynikających z instrukcji obsługi.

9. Wszelkie przeróbki lub doposażenia MASZYNY czy też inne nakłady mogą być dokonywane wyłącznie za pisemną i uprzednią zgodą WYNAJMUJĄCEGO. Koszty tych przeróbek, doposażeń, czy nakładów obciążają NAJEMCĘ i nie będą zwracane przez WYNAJMUJĄCEGO. Po zakończeniu NAJMU doposażenia mogą zostać odłączone od MASZYNY, pod warunkiem, że nie będzie to powodowało żadnych uszkodzeń MASZYNY, a MASZYNA zostanie przywrócona przez NAJEMCĘ do stanu pierwotnego.

10. O ile MASZYNA jest objęta gwarancją, NAJEMCA jest zobowiązany do przestrzegania warunków gwarancji wskazanych w wydany mu dokumencie gwarancyjnym. NAJEMCA nie może podejmować żadnych czynności, które mogą skutkować utratą uprawnień z gwarancji.

11. Instrukcja obsługi MASZYNY wskazuje czasookresy, w których należy dokonywać jej przeglądów okresowych. Konieczność wykonania przeglądów może być sygnalizowana również przez komunikaty pojawiające się w komputerze MASZYNY. Przeglądy okresowe będą wykonywane przez WYNAJMUJĄCEGO i to on będzie ponosił ich koszty. Przeglądy będą wykonywane w miejscu garażowania MASZYNY pod warunkiem, że nie znajduje się ono dalej niż 100 km od najbliższej placówki Agro-Sieć Maszyny sp. z o.o. Konieczność wykonania przeglądu okresowego NAJEMCA będzie zgłaszał WYNAJMUJĄCEMU tak jak usterki, przy czym zgłoszenie winno zostać złożone z odpowiednim wyprzedzeniem. O ile NAJEM trwa dłużej niż dwie doby, czas wykonywania przeglądu nie zawiesza czasu jego trwania.

§8. OBOWIĄZKI NAJEMCY I ZWIĄZANE Z TYM UPRAWNIENIA WYNAJMUJĄCEGO

1. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do kontrolowania pracy MASZYNY w trakcie trwania umowy za pomocą systemu śledzenia GPS, który zostanie w niej zamontowany. WYNAJMUJĄCY może rejestrować pracę MASZYNY również za pośrednictwem aplikacji JDLiNK. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości co do rzetelności wskazań licznika MASZYNY, WYNAJMUJĄCY może skonfrontować jego odczyt z odczytami z GPS oraz z JDLiNK.

2. NAJEMCA zezwala WYNAJMUJĄCEMU na kontrolę MASZYNY, w szczególności na wejście na teren/posesję, na której będzie się ona znajdować. WYNAJMUJĄCY dołoży starań, aby kontrola taka nie powodowała obiektywnie nadmiernych uciążliwości dla NAJEMCY.

3. MASZYNA zostanie wydana NAJEMCY z zatankowanym do pełna zbiornikiem paliwa. NAJEMCA również zobowiązuje się zwrócić MASZYNĘ ze zbiornikiem zatankowanym do pełna. W przypadku naruszenia ww. postanowienia WYNAJMUJĄCY nabeździe paliwo i płyn Adblue na koszt NAJEMCY.

4. Po zakończeniu okresu najmu NAJEMCA zobowiązuje się do zwrotu MASZYNY WYNAJMUJĄCEMU (wraz z wszystkimi dokumentami) w terminie i miejscu wskazanym w FORMULARZU, przy czym NAJEMCA zobowiązany jest poinformować WYNAJMUJĄCEGO z dwugodzinnym wyprzedzeniem telefonicznie na numer **785-552-021** lub na adres mailowy: biuro@agrosharing.pl o dokładnej dacie i planowanej godzinie zwrotu MASZYNY, tak aby pod ww. adresem mógł być obecny uprawniony przedstawiciel WYNAJMUJĄCEGO. Zwrot MASZYNY zostanie udokumentowany protokołem zdania, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. MASZYNA na dzień jej zwrotu musi być wyczyszczona.

5. Stan MASZYNY nie może być pogorszony ponad normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.

- 6.** Jeżeli zwrot MASZYNY ma nastąpić w miejscu, które nie jest placówką WYNAJMUJĄCEGO, NAJEMCA zostanie obciążony kosztami transportu MASZYNY z miejsca zwrotu do placówki WYNAJMUJĄCEGO. W przypadku NAJEMCÓW będących konsumentami koszty te zostaną oszacowane i podane NAJEMCY przed zawarciem umowy najmu.
- 7.** W przypadku naruszenia postanowień ust. 4-6 powyżej, WYNAJMUJĄCY tytułem odszkodowania obciąży NAJEMCĘ udokumentowanymi kosztami naprawy (w tym kosztami przywrócenia MASZYNY do stanu odpowiadającego normalnemu zużyciu wynikającemu z prawidłowej eksploatacji) i czyszczenia MASZYNY.
- 8.** Jeżeli NAJEMCA zwróci niewyczyszczoną MASZYNĘ, zapłaci WYNAJMUJĄCEMU karę umowną w kwocie 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) w przypadku standardowego zabrudzenia MASZYNY kurzem i/lub błotem lub 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) w przypadku zabrudzenia MASZYNY materiałem biologicznie czynnym (np. obornikiem), środkami chemicznymi (np. nawozami, wapnem) lub materiałami budowlanymi (np. cementem). WYNAJMUJĄCY zachowuje przy tym uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w razie, gdyby szkoda była wyższa, aniżeli zastrzeżona kara umowna.
- 9.** Jeżeli zwrot MASZYNY w dniu i godzinie wskazanych w FORMULARZU nie będzie możliwy z przyczyn leżących po stronie WYNAJMUJĄCEGO (np. brak dostępności personelu, zamknięcie placówki WYNAJMUJĄCEGO w niedziele i święta), NAJEMCA zobowiązany jest zaprzestać korzystania z MASZYNY w dacie i godzinie wskazanej w FORMULARZU jako data zwrotu i zwrócić MASZYNĘ w pierwszym możliwym terminie wskazanym przez WYNAJMUJĄCEGO (przykładowo w godzinach porannych kolejnego dnia roboczego). Jeżeli w oparciu o zapisy programu JDLink lub innego systemu śledzącego pracę MASZYNY WYNAJMUJĄCY ustali, że MASZYNA była wykorzystywana przez NAJEMCĘ mimo ww. zobowiązania – NAJEMCA zostanie obciążony przez WYNAJMUJĄCEGO czynszem najmu obliczonym proporcjonalnie do przekroczonego czasu pracy.
- 10.** Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 9 powyżej, w przypadku niedotrzymania przez NAJEMCĘ ustalonego terminu zwrotu MASZYNY (dopuszcza się przy tym maks. 20 minutowe spóźnienie) – WYNAJMUJĄCY naliczy NAJEMCY opłatę za opóźnienie w kwocie wskazanej w FORMULARZU + VAT według właściwej i obowiązującej stawki. Opłata naliczana jest za każdą rozpoczętą dobę spóźnienia (pierwsza doba rozpoczyna się o ustalonej godzinie zwrotu + 21 minut). Jeżeli opóźnienie nie przekroczy 2 h, opłata zostanie zredukowana do 50% stawki, jeżeli zaś opóźnienie przekroczy 2h, ale nie przekroczy 12 h, opłata zostanie zredukowana do 75% jej pierwotnej wysokości. WYNAJMUJĄCY zastrzega na swoją rzecz możliwość dochodzenia pełnego odszkodowania ponad kwotę ustalonej opłaty, jeżeli szkoda spowodowana opóźnieniem NAJEMCY będzie większa niż zastrzeżona opłata. Opłata za opóźnienie będzie płatna w terminie 3 dni od dnia zwrotu MASZYNY. W przypadku NAJEMCÓW będących konsumentami, opłata za opóźnienie zostanie naliczona, o ile termin zwrotu nie został dotrzymany z winy NAJEMCY.
- 11.** Za każdą stwierdzoną, zawinioną i nieuprawnioną ingerencję NAJEMCY w pracę urządzenia rejestrującego pracę MASZYNY (licznika, urządzenia GPS itp.), NAJEMCA zobowiązany będzie zapłacić WYNAJMUJĄCEMU karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), z zachowaniem przez WYNAJMUJĄCEGO uprawnienia do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości szkody.
- 12.** Jeżeli MASZYNA ma pracować z innymi maszynami lub urządzeniami zasilanymi hydraulicznie posiadanymi przez NAJEMCĘ, a niebędącymi przedmiotem najmu, zastrzega się, że spięcie maszyn jest dopuszczalne tylko w przypadku, gdy sprzęt NAJEMCY został zalany niemineralnym i nieprzepracowanym olejem dobrej jakości spełniającym normy określone w instrukcji obsługi MASZYNY.
- 13.** Najem i czynsz najmu nie obejmują usługi przyłączenia maszyn (np. przyłączenia ciągnika do kultywatora). NAJEMCA może zlecić ww. usługę WYNAJMUJĄCEMU za dodatkową opłatą w wysokości 100,00 zł netto + VAT według właściwej i obowiązującej stawki (tj. 123,00 zł brutto), płatną wraz z czynszem najmu. Usługa świadczona jest w czasie najmu.

14. Z uwagi na to, że umowa zawierana jest na czas określony, nawet jeśli NAJEMCA MASZYNA zostanie zwrócona przez NAJEMCĘ przed wygaśnięciem umowy, czynsz najmu zostanie naliczony za cały okres najmu określony w FORMULARZU. Czynsz za niewykorzystany okres najmu nie podlega zwrotowi. Powyższy zapis nie dotyczy NAJEMCY będącego konsumentem.

15. Niezgłoszenie zamiaru przedłużenia najmu MASZYNY i niezwrócenie MASZYNY w ciągu 48 godzin od momentu zakończenia umowy traktowane jest jako przywłaszczenie MASZYNY, podlegające natychmiastowemu zgłoszeniu organom ścigania.

16. Tożsame zasady obowiązują w przypadku maszyn zastępczych.

§9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYNAJMUJĄCEGO WZGLĘDEM NAJEMCY

1. Odpowiedzialność WYNAJMUJĄCEGO względem NAJEMCY niebędącego konsumentem z tytułu zawartej umowy NAJMU ograniczona zostaje do ustalonej w FORMULARZU kwoty netto czynszu najmu (bez nadbiegu) oraz szkód rzeczywistych i bezpośrednich. Odpowiedzialność WYNAJMUJĄCEGO względem NAJEMCY niebędącego konsumentem nie obejmuje utraty zysków i przewidywanych korzyści (przychodów), utraty kontraktów, utraty możliwości użytkowania i zarobkowania, w tym ich skutków, utraty lub pogorszenia upraw i plonów, dalszych szkód następczych lub pośrednich itd.

2. Odpowiedzialność WYNAJMUJĄCEGO względem NAJEMCY niebędącego konsumentem ogranicza się również wyłącznie do wypadków winy umyślnej i rażącego niedbalstwa. Odpowiedzialność WYNAJMUJĄCEGO za zdarzenia powstałe w winy nieumyślnej zostaje względem takich podmiotów wyłączona.

3. Odpowiedzialność WYNAJMUJĄCEGO względem NAJEMCY z tytułu rękojmi zostaje wyłączona. Powyższe wyłączenie nie dotyczy konsumentów.

4. Ograniczenie odpowiedzialności WYNAJMUJĄCEGO dotyczy zarówno odpowiedzialności umownej, jak i odpowiedzialności z tytułu ewentualnych zobowiązań pozaumownych, na przykład odpowiedzialności deliktowej, w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

5. WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wydania wskazanego w FORMULARZU w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych nieprzewidzianych, nadzwyczajnych, czy też niezawinionych przez WYNAJMUJĄCEGO okoliczności, które niezależnie od działań i woli WYNAJMUJĄCEGO istotnie utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie rzeczowego zobowiązania. Dotyczy to w szczególności okoliczności takich jak np. niezawiniona przez WYNAJMUJĄCEGO awaria, zniszczenie lub uszkodzenie MASZYNY, zakłócenia w pracy zakładu WYNAJMUJĄCEGO spowodowane w szczególności przez ogień, wodę, strajk, lokaut, brak energii elektrycznej, utrudnienia lub brak możliwości transportu, działania organów państwowych, zmiany przepisów prawa, również w przypadku, gdy okoliczności te wystąpią u dostawców WYNAJMUJĄCEGO lub ich poddostawców. W powyższych przypadkach WYNAJMUJĄCY uprawniony jest do przesunięcia terminu wydania, o którym mowa FORMULARZU, nie popadając w ten sposób w zwłokę lub w opóźnienie, o okres trwania przeszkody oraz o odpowiedni okres niezbędny do wznowienia dostaw/wydań, o czym WYNAJMUJĄCY powiadomi NAJEMCĘ mailowo, ewentualnie do odstąpienia od umowy najmu, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od ustalonej w FORMULARZU daty wydania MASZYNY.

6. NAJEMCA przyjmuje do wiadomości, że MASZYNY składające się na flotę WYNAJMUJĄCEGO są użytkowane przez wielu różnych użytkowników, do różnych celów. MASZYNY nie są dezynfekowane przez WYNAJMUJĄCEGO. W tych okolicznościach przed przystąpieniem do używania MASZYNY – w przypadkach, kiedy ze względów higienicznych jest to wskazane i konieczne – NAJEMCA powinien zdezynfekować MASZYNĘ. WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z braku dezynfekcji MASZYN.

7. NAJEMCA niebędący konsumentem może odstąpić od zawartej umowy (jeśli najem się nie rozpoczął) lub ją wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym (jeśli doszło już do rozpoczęcia najmu) w następujących przypadkach:

a) jeżeli WYNAJMUJĄCY będzie pozostawał w zwłoce z wydaniem MASZYNY przez czas dłuższy niż 72 godziny, jednocześnie nie zapewniając NAJEMCY maszyny zastępczej,

b) jeżeli przerwa w możliwości korzystania z MASZYNY, powstała z winy WYNAJMUJĄCEGO, bez jednoczesnego zapewnienia NAJEMCY maszyny zastępczej, będzie trwała dłużej niż 72 godziny.

9. WYNAJMUJĄCY zastrzega na swoją rzecz prawo do odstąpienia od zawartej umowy NAJMU, za zapłatą NAJEMCY odstępnego w kwocie równej 25% ustalonej kwoty netto czynszu najmu (płatność odstępnego winna nastąpić w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na rachunek bankowy wskazany przez NAJEMCĘ). Z uprawnienia tego WYNAJMUJĄCY może skorzystać najpóźniej do końca 5. dnia licząc od ustalonego w FORMULARZU terminu rozpoczęcia NAJMU, pod warunkiem, że na moment złożenia oświadczenia o odstąpieniu najem się jeszcze nie rozpoczął. Możliwość skorzystania z ww. uprawnienia ograniczona zostaje do sytuacji, w których mimo starań podejmowanych przez WYNAJMUJĄCEGO realizacja NAJMU okaże się niemożliwa. Dotyczy to w szczególności awarii, zniszczeń, utraty lub uszkodzeń MASZYN, za które WYNAJMUJĄCY ponosi odpowiedzialność.

§10. PROCEDURA W PRZYPADKU WYPADKÓW LUB INNYCH NAGŁYCH ZDARZEŃ

1. Wszelkie zdarzenia wskazujące na możliwość popełnienia przestępstwa z udziałem MASZYNY, jak również wszelkie zdarzenia mogące skutkować powstaniem po stronie ubezpieczyciela obowiązku wypłaty odszkodowania, w szczególności wypadki/kolizje komunikacyjne, włamania, kradzież, przywłaszczenie, podpalenia, uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu, NAJEMCA zobowiązany jest natychmiast zgłosić odpowiednim władzom (w szczególności Policji i Straży Pożarnej).

2. NAJEMCA zobowiązany jest podjąć odpowiednie środki przewidziane przepisami o ruchu drogowym w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu w miejscu wypadku.

3. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, którego sprawcą jest osoba trzecia, której dane można ustalić, NAJEMCA powinien – o ile będzie to obiektywnie możliwe - uzyskać oświadczenie sprawcy i oświadczenie Policji potwierdzające winę sprawcy. Jeżeli sprawca jest nieznanym, NAJEMCA zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić właściwą jednostkę Policji.

§11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsze OWN znajdują zastosowanie względem umów zawartych w czasie jego obowiązywania.

2. Niniejsze OWN obowiązują od dnia 21.05.2024 r. Niniejsze OWN mogą zostać zmienione przez WYNAJMUJĄCEGO w każdym czasie, ze skutkiem względem umów, które dopiero zostaną zawarte.

3. Dopuszcza się zawarcie umowy oraz prowadzenie korespondencji również w formie elektronicznej lub dokumentowej, w tym zwłaszcza poprzez wymianę pocztą elektroniczną podpisanych skanów umowy lub innych pism (obowiązuje adres e-mail NAJEMCY wskazane w FORMULARZU). Akceptuje się również podpis elektroniczny, w tym podpis osobisty e-dowodem.

4. NAJEMCA wyraża zgodę na wystawianie przez WYNAJMUJĄCEGO faktur VAT za najem bez podpisu NAJEMCY.

5. Ewentualne spory powstałe na tle umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla powoda (powyższe nie dotyczy konsumentów). Umowa podlega prawu polskiemu i w kwestiach w niej nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. Jakiegokolwiek zmiany bądź uzupełnienia umowy pod rygorem nieważności dokonywane będą w jednej z następujących form: pisemnej, dokumentowej lub elektronicznej. Zmiany i uzupełniania obowiązują pod warunkiem ich akceptacji przez każdą ze stron.

7. Jeżeli którekolwiek z postanowień lub część postanowienia OWN są lub staną się nieważne lub niewykonalne, lub OWN zawierają niezamierzone braki, nie będzie to miało wpływu na ważność lub wykonalność pozostałej części umowy, a taki nieważny lub niewykonalny punkt, zapis lub część zostanie oddzielony od pozostałej części umowy najmu. Każde takie nieważne lub niewykonalne postanowienie zostanie uznane za zastąpione, lub brak usunięty, w zakresie dozwolonym przez prawo, przez odpowiedni zapis, który będzie zgodny z celem gospodarczym i wykładnią, oraz odzwierciedlający, w jak najszerszym zakresie, wolę Stron, lub zamiar, który Strony miałyby w przypadku, gdyby wiedziały o istnieniu takiego problemu.

8. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy, o ile nie zastrzeżono inaczej, winny być składane i dokonywane na piśmie, a ich skany przesyłane mailem na adresy podane w FORMULARZU, a następnie potwierdzane w formie pisemnej i przesyłane listem poleconym lub pocztą kurierską na adresy korespondencyjne wskazane w FORMULARZU, przy czym skutek oświadczenia, gdy NAJEMCA nie jest konsumentem, liczony będzie od momentu doręczenia dokumentu e-mailem. Dopuszcza się rezygnację z wyżej wspomnianego potwierdzenia pod warunkiem odesłania zwrótnie przed odbiorcą e-maila z potwierdzeniem otrzymania wiadomości.