

Wersja od dnia 16.08.2022 r.

## OGÓLNE WARUNKI NAJMU DOBOWEGO MASZYN (dalej OWN)

### §1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. AGRO-SIEĆ WYNAJEM sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie, adres: ul. Magazynowa 2, 86-200 Chełmno, KRS 0000335821, NIP 8881887992 oraz REGON 910288985, na warunkach szczegółowo przewidzianych w niniejszych **OWN** jako **WYNAJMUJĄCY** świadczy usługi dobowego najmu maszyn rolniczych (dalej **MASZINY**), zwane dalej **NAJMEM**.

2. **NAJEM** świadczony jest wyłącznie na podstawie umowy zawartej z **NAJEMCĄ**, na którą składają się podpisany przez **NAJEMCĘ** FORMULARZ ZAMÓWIENIA USŁUGI NAJMU MASZINY ROLNICZEJ, zwany dalej **FORMULARZEM**, oraz niniejsze **OWN**.

3. Postanowienia niniejszych **OWN** w żadnym zakresie nie mają na celu pozbawiać konsumentów ich praw wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony praw konsumentów. Postanowienia **OWN**, które są sprzeczne z tymi przepisami, nie znajdują względem konsumentów zastosowania. W szczególności względem konsumentów nie znajdują zastosowania następujące postanowienia **OWN**, przy których poczyniono takie wyraźne zastrzeżenie.

4. Zastrzega się, że postanowienia niniejszego **OWN** nie mają na celu naruszać praw przedsiębiorców na prawach konsumentów, o których mowa m.in. w art. 385(5) Kodeksu cywilnego. Postanowienia niniejszych **OWN**, które są sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony praw takich osób, nie znajdują względem tychże osób zastosowania.

### §2. OGÓLNE WARUNKI KORZYSTANIA PRZEZ NAJEMCĘ Z MASZINY

1. **MASZYNA** może być wykorzystywana przez **NAJEMCĘ** wyłącznie do celów zgodnych z jej właściwościami i przeznaczeniem, z uwzględnieniem wskazań wynikających z instrukcji obsługi, warunków gwarancji (*o ile okres gwarancji jeszcze nie minął*) i umów ubezpieczenia, którymi jest lub będzie ona objęta.

2. **NAJEMCA** zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności w czasie korzystania z **MASZINY**, w tym zwłaszcza dbania o to, aby operatorzy obsługujący **MASZYNĘ** posiadali stosowne uprawnienia i odpowiednie kwalifikacje. **NAJEMCA** odpowiada również za to, aby operatorzy obsługujący **MASZYNĘ** znajdowali się w odpowiednim stanie psychofizycznym. W szczególności zabronione jest obsługiwanie **MASZINY** w stanie po spożyciu alkoholu, substancji psychoaktywnych czy leków ograniczających możliwość prowadzenia pojazdów oraz obsługi maszyn i urządzeń. **NAJEMCA** zobowiązany jest także stosować wszelkie możliwe środki mające na celu zabezpieczenie **MASZINY** przed jej uszkodzeniem lub utratą, w tym także te, które są lub będą wymagane przez ubezpieczyciela.

3. **MASZYNA** może być używana wyłącznie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej chyba, że strony na piśmie postanowią inaczej.

4. Używanie i podnajmowanie **MASZINY** przez inne podmioty niż **NAJEMCA** jest zabronione chyba, że strony na piśmie postanowią inaczej.

5. Palenie jakichkolwiek wyrobów tytoniowych itp. w środku **MASZINY** jest zabronione. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia ww. postanowienia, **NAJEMCA** zostanie obciążony karą w wysokości 1.500 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych), z prawem **WYNAJMUJĄCEGO** do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wartości szkody.

6. O ile powyższe zastrzeżono w **FORMULARZU** – **NAJEMCA**, w ramach ustalonej kwoty czynszu najmu, może korzystać z **MASZINY** tylko w zakresie ustalonego przez Strony maksymalnego limitu jednostek pracy (motogodzina - mth, ha - hektar itp.). Za każdą jednostkę pracy przepracowaną **MASZYNĄ** ponad ww. limit **NAJEMCA** zostanie obciążony dodatkowym czynszem najmu, ustalonym według stawki jednostkowej wskazanej w **FORMULARZU** (stawka jednostkowa zostanie pomnożona przez ilość jednostek nadbiegu i tak ustalona kwota będzie stanowić czynsz dodatkowy). Czynsz ten będzie płatny w terminie 3 dni od dnia zwrotu **MASZINY**.

### §3. CZAS TRWANIA NAJMU

1. Czas trwania **NAJMU** jest określany w **FORMULARZU**. W **FORMULARZU** wskazywany jest również dokładny termin odbioru i zwrotu **MASZINY**.

2. **WYNAJMUJĄCY** zastrzega na swoją rzecz prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) gdy **NAJEMCA** będzie pozostawał w zwolece z odbiorem **MASZINY** dłużej niż **2 godziny**,

b) gdy **NAJEMCA** będzie naruszać postanowienia wynikające z §2 ust. 3-4 powyżej,

c) gdy działanie **NAJEMCY** naruszać będzie jakiegokolwiek inne istotne postanowienia niniejszych **OWN**, w szczególności w zakresie zasad korzystania z **MASZINY**, czy jej należytego zabezpieczenia,

d) w przypadku utraty lub zniszczenia **MASZINY** będącej przedmiotem **NAJMU** lub wystąpienia awarii **MASZINY** uniemożliwiającej wykonanie umowy.

3. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wymaga złożenia przez **WYNAJMUJĄCEGO** stosownego oświadczenia, dopuszcza się przy tym możliwość jego przesłania mailem na adres **NAJEMCY** wskazany w **FORMULARZU**. W przypadku realizacji przez **WYNAJMUJĄCEGO** ww. uprawnienia, **NAJEMCA** nie może podejmować żadnych działań zmierzających do utrudnienia, bądź uniemożliwienia wykonania tegoż uprawnienia przez **WYNAJMUJĄCEGO**. W przypadku wypowiedzenia umowy i wezwania **NAJEMCY** do zwrotu **MASZINY**, **NAJEMCA** zobowiązany jest dostarczyć ją w terminie **1 dnia roboczego** od dnia otrzymania tegoż wezwania do siedziby **WYNAJMUJĄCEGO** lub pod inny adres wskazany przez **WYNAJMUJĄCEGO** na piśmie pod rygorem jej przymusowego odebrania na koszt i ryzyko **NAJEMCY**.

4. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia umowy

Wersja od dnia 16.08.2022 r.

przed terminem, na jaki została ona zawarta - o ile nastąpiło to z przyczyn leżących po stronie NAJEMCY - wszelkie należności z tytułu czynszu najmu stają się wymagalne z chwilą rozwiązania/wygaśnięcia umowy, niezależnie od wcześniej ustalonego terminu ich zapłaty.

**5.** W przypadku rozwiązania umowy w ww. trybie i braku zwrotu MASZYNY, WYNAJMUJĄCY będzie uprawniony do przymusowego odbioru MASZYNY, w tym także do zorganizowania jej odbioru poprzez zlecenie usługi transportowej osobie trzeciej. Ryzyko i koszty odbioru MASZYNY, w tym w szczególności usługi transportowej, będą w takiej sytuacji obciążać NAJEMCĘ.

#### **§4. WYDANIE MASZYNY**

**1.** MASZYNA zostanie wydana NAJEMCY w miejscu wskazanym w FORMULARZU, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem przekazania, w którym to zawarte zostaną także szczegółowe dane dotyczące MASZYNY (w szczególności numer seryjny, stan jej licznika, numer rejestracyjny, opis wyposażenia oraz stanu technicznego, w którym znajduje się w dniu wydania). Warunkiem odbioru MASZYNY pozostaje uprzednie ustanowienie wszystkich zabezpieczeń wskazanych w FORMULARZU. Jeżeli wydanie ma się odbyć pod adresem, który nie jest placówką WYNAJMUJĄCEGO, do czynszu najmu doliczone zostaną poniesione przez WYNAJMUJĄCEGO koszty transportu MASZYNY do uzgodnionego miejsca wydania.

**2.** Po odbiór MASZYNY winna zgłosić się osoba uprawniona do działania w imieniu NAJEMCY. WYNAJMUJĄCY wyda MASZYNĘ jedynie NAJEMCY, bądź osobie legitymującej się wydanym przez niego pisemnym upoważnieniem okazanym WYNAJMUJĄCEMU w oryginale. Wydanie MASZYNY nastąpi za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby odbierającej. Równocześnie z wydaniem MASZYNY udostępnione zostaną wszelkie dokumenty związane z jej prawidłowym użytkowaniem, m.in.: instrukcja obsługi, kopia dowodu rejestracyjnego (*o ile posiada*), kserokopie polis ubezpieczeniowych wraz z kopią OWU.

**3.** Przed odbiorem MASZYNY NAJEMCA zobowiązany jest zbadać i potwierdzić jej stan techniczny oraz kompletność wyposażenia. Niezgłoszenie uwag na tym etapie będzie poczytywane za przyjęcie MASZYNY bez zastrzeżeń (powyższe zastrzeżenie nie dotyczy konsumentów).

**4.** NAJEMCA po odebraniu MASZYNY niezwłocznie zapozna się z wydaną mu dokumentacją, w tym zwłaszcza instrukcją obsługi oraz warunkami ubezpieczenia i będzie bezwzględnie przestrzegał zaleceń producenta związanych z prawidłowym użytkowaniem MASZYNY. NAJEMCA zobowiązany jest także stosować się do szczególnych wytycznych WYNAJMUJĄCEGO dotyczących zasad obsługi MASZYNY.

**5.** WYNAJMUJĄCY przed wydaniem MASZYNY udzieli NAJEMCY instruktażu techniczno-eksploatacyjnego z obsługi MASZYNY.

**6.** W przypadku zwłoki NAJEMCY z odbiorem MASZYNY uznaje się, że najem rozpoczął swój bieg z chwilą nadejścia terminu odbioru, wskazanego w FORMULARZU. W takim wypadku WYNAJMUJĄCY jest uprawniony do naliczania NAJEMCY czynszu najmu pomimo braku

odbioru MASZYNY (w przypadku konsumentów powyższy skutek wystąpi, o ile zwłoka będzie zawiniona).

#### **§5. CZYSZ NAJMU**

Kwotę czynszu najmu, sposób i termin jego zapłaty określa FORMULARZ.

#### **§6. POSTANOWIENIA DODATKOWE DOTYCZĄCE PŁATNOŚCI**

**1.** W przypadku opóźnienia z zapłatą jakiegokolwiek należności wynikającej z umowy WYNAJMUJĄCY naliczy NAJEMCY umowne odsetki za opóźnienie w maksymalnej wysokości dopuszczonej przez obowiązujące prawo, tj. w wysokości wynikającej z art. 481 §2 (1) Kodeksu cywilnego.

**2.** W przypadku niewykonania umowy przez NAJEMCĘ lub braku zapłaty jakiegokolwiek należności lub jej części, WYNAJMUJĄCY może (po spełnieniu przesłanek wskazanych w stosownych przepisach) wpisać NAJEMCĘ do Krajowego Rejestru Dłużników (KRD).

**3.** W każdym wypadku za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku WYNAJMUJĄCEGO.

**4.** Kwoty netto wskazane w FORMULARZU czy też niniejszych OWN nie uwzględniają podatku od towarów i usług. Do kwot tych będzie doliczany podatek od towarów i usług według obowiązującej i właściwej stawki.

#### **§7. UBEZPIECZENIE MASZYNY I ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY ZA MASZYNĘ**

**1.** W czasie trwania umowy MASZYNA będzie objęta umową ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC). Dodatkowo w całym okresie najmu MASZYNA będzie objęta umową ubezpieczenia AC. Umowy te będą zawierane przez WYNAJMUJĄCEGO. O tym, która ze stron ponosi koszt ubezpieczenia – stanowi FORMULARZ. Polisa AC może przewidywać franczyzę redukcyjną maks. w kwocie 5.000,00 zł. Wraz z MASZYNĄ NAJEMCY zostaną wydane kopie polis ubezpieczeniowych. NAJEMCA ma obowiązek zapoznać się z tymi dokumentami i bezwzględnie przestrzegać zawartych w nich postanowień, w tym zwłaszcza wymagań ubezpieczyciela odnośnie zabezpieczenia MASZYNY przed jej utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także innych warunków od który uzależnione jest przyznanie i wypłata odszkodowania. Tożsame zasady dotyczyć będą kolejnych umów ubezpieczenia zawieranych w czasie trwania NAJMU. W przypadku uznania przez NAJEMCĘ, że zawarte przez WYNAJMUJĄCEGO umowy ubezpieczenia nie obejmują wszystkich ryzyk, które występują w związku z użytkowaniem MASZYNY, zobowiązuje się on do zawarcia dodatkowych umów ubezpieczenia na swój koszt i ryzyko.

**2.** NAJEMCA obowiązany jest do natychmiastowego poinformowania WYNAJMUJĄCEGO telefonicznie lub drogą mailową na adres: [wynajem@agro-siec.pl](mailto:wynajem@agro-siec.pl) o każdej utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu MASZYNY oraz współdziałania w procesie likwidacji szkody w szczególności poprzez przekazanie stosownych informacji i dokumentów wymaganych przez ubezpieczyciela, a także podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu zapobieżenia zwiększeniu rozmiaru szkody.

**3.** Na zasadzie winy i ryzyka NAJEMCA w czasie, w

Wersja od dnia 16.08.2022 r.

którym MASZYNA została mu powierzona do korzystania, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody WYNAJMUJĄCEGO poniesione na skutek awarii, utraty, zniszczenia lub uszkodzenia MASZYNY. Na zasadzie winy i ryzyka NAJEMCA ponosi także pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich poniesione na skutek korzystania z MASZYNY przez NAJEMCĘ. NAJEMCA może zostać zwolniony z odpowiedzialności ponoszonej na zasadzie ryzyka w zakresie, w jakim szkoda zostanie naprawiona przez ubezpieczyciela w ramach wypłaty odszkodowania.

**4.** NAJEMCA na zasadzie winy i ryzyka ponosić będzie pełną odpowiedzialność w szczególności za szkody poniesione przez WYNAJMUJĄCEGO na skutek awarii, utraty, uszkodzenia lub zniszczenia MASZYNY, w zakresie, w jakim szkody te nie są objęte umowami ubezpieczenia, o których mowa powyżej w ust. 1. W takim wypadku NAJEMCA zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (czternaście) dni od wystąpienia powyższych okoliczności, dokonać zapłaty na rzecz WYNAJMUJĄCEGO równowartości kosztów naprawy uszkodzeń/zniszczeń MASZYNY w oparciu o przedłożony przez WYNAJMUJĄCEGO kosztorys naprawy. Jeżeli doszło zaś do całkowitego zniszczenia lub utraty MASZYNY w ww. terminie NAJEMCA pokryje wynikającą z tych okoliczności szkodę WYNAJMUJĄCEGO. Wysokość szkody zostanie wskazana NAJEMCY na piśmie.

**5.** NAJEMCA na zasadzie winy i ryzyka odpowiada także względem WYNAJMUJĄCEGO i osób trzecich za wszelkie szkody, których wystąpienie jest objęte jakąkolwiek umową ubezpieczenia, ale które nie zostaną pokryte przez ubezpieczyciela z przyczyn leżących po stronie NAJEMCY. Jeżeli ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania, a powyższe nastąpi z przyczyn leżących po stronie NAJEMCY, NAJEMCA zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (czternaście) dni od powstania powyższych okoliczności, dokonać zapłaty na rzecz WYNAJMUJĄCEGO równowartości kosztów naprawy uszkodzeń/zniszczeń MASZYNY w oparciu o przedłożony przez WYNAJMUJĄCEGO kosztorys naprawy. Jeżeli doszło zaś do całkowitego zniszczenia lub utraty MASZYNY w ww. terminie NAJEMCA pokryje wynikającą z tych okoliczności szkodę WYNAJMUJĄCEGO. Wysokość szkody zostanie wskazana NAJEMCY na piśmie. Powyższe stosuje się odpowiednio względem szkód osób trzecich niepokrytych przez ubezpieczyciela z przyczyn leżących po stronie NAJEMCY.

**6.** NAJEMCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z tytułu awarii, utraty, uszkodzenia lub zniszczenia MASZYNY, które powstaną na skutek jego działań lub działań osób trzecich, którymi posługuje się NAJEMCA nieodpowiadających właściwościom i przeznaczeniu MASZYNY oraz nieprzestrzegania warunków eksploatacji określonych w umowie lub niezabezpieczenia MASZYNY.

**7.** Zastrzega się, że szkody o wartości mniejszej niż 1.500,00 zł netto (słownie: tysiąc pięćset złotych netto) nie będą zgłaszane ubezpieczycielowi. Szkody te będą pokrywane przez NAJEMCĘ, niezależnie od przyczyny ich powstania.

**8.** NAJEMCA ponosi także pełną odpowiedzialność

odszkodowawczą względem WYNAJMUJĄCEGO za szkody związane z koniecznością ponoszenia przez tego ostatniego wyższych składek na ubezpieczenie OC i AC, jeżeli powyższe będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie NAJEMCY.

**9.** Na tożsamy sposób NAJEMCA odpowiada za maszynę zastępczą, o ile w FORMULARZU przewidziano, że w ramach NAJMU WYNAJMUJĄCY zapewnia NAJEMCY maszynę zastępczą.

**10.** Postanowienia niniejszego paragrafu OWN stanowiące o odpowiedzialności NAJEMCY ponoszonej na zasadzie ryzyka nie znajdują zastosowania względem konsumentów.

## **§8. SERWIS MASZYNY**

**1.** W czasie NAJMU NAJEMCA zobowiązany jest ponosić wszelkie koszty związane z bieżącą i prawidłową eksploatacją MASZYNY (w szczególności koszty paliwa, płynu Adblue i olejów, w tym także koszty wymiany lub naprawy opon). NAJEMCA w szczególności zobowiązany jest do:

- i. regularnego kontrolowania poziomu płynów eksploatacyjnych, w tym olejów, cieczy chłodniczych i hydraulicznych, płynu do spryskiwaczy oraz paliwa, a także uzupełniania tych płynów na zasadach określonych w instrukcji obsługi oraz zgodnie ze wskazaniami producenta tych płynów;
- ii. korzystania wyłącznie z dobrej jakości paliwa przeznaczonego do danego typu silnika występującego w MASZYNI;
- iii. dokonywania wymiany opon (w przypadku ich uszkodzenia przez NAJEMCĘ) i ich naprawy (w przypadku gdy uszkodzenie spowodowane przez NAJEMCĘ nie wyklucza opony z dalszej eksploatacji); NAJEMCA przyjmuje przy tym do wiadomości, że opony należy zmieniać parami, na jednej osi;
- iv. regularnej kontroli oświetlenia i w razie potrzeby zgłoszenia potrzeby wymiany przepalonych żarówek (z wyłączeniem żarówek LED i ksenonowych) na nowe.

**2.** WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się zaś do serwisowania MASZYNY (w tym wykonywania przeglądów okresowych), usuwania usterek i przywracania jej sprawności technicznej na następujących zasadach:

- i. wykonanie diagnostyki w przeciągu 24 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia;
- ii. usunięcie usterki w możliwie jak najszybszym terminie, w większości przypadków będzie to możliwe w przeciągu 72 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia.

*Powyższe dwa punkty nie dotyczą ogumienia. Naprawy i wymiany ogumienia NAJEMCA zobowiązany jest wykonywać we własnym zakresie i na własny koszt w serwisie ogumienia. Warunkiem ww. serwisu pozostaje jednak to, aby MASZYNA znajdowała się maksymalnie w odległości 100 km od najbliższej placówki Agro-Sieć Maszyny sp. z o.o.*

iii. jeżeli w FORMULARZU wyraźnie wskazano, że NAJEMCY w ramach NAJMU zapewniona zostaje maszyna zastępcza - jeżeli usunięcie usterki w czasie krótszym niż 72 godziny od chwili przyjęcia zgłoszenia będzie niemożliwe, WYNAJMUJĄCY, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, podejmie

Wersja od dnia 16.08.2022 r.

starania by niezwłocznie dostarczyć NAJEMCY maszynę zastępczą, z której NAJEMCA na warunkach przewidzianych w umowie najmu będzie mógł korzystać do dnia zwrotu MASZYNY (miejsce dostawy maszyny zastępczej nie może być oddalone o więcej niż o 100 km od najbliższej placówki Agro-Sieć Maszyny sp. z o.o.). Koszty dostawy i odbioru maszyny zastępczej oraz odbioru i dostawy MASZYNY w celu jej naprawy pokrywa WYNAJMUJĄCY, o ile usterka lub awaria nie została zawiniona przez NAJEMCĘ. Parametry maszyny zastępczej powinny być w miarę możliwości przybliżone do parametrów technicznych MASZYNY, maszyna zastępcza nie musi być jednak nowa.

**3.** NAJEM ulega zawieszeniu na czas trwania awarii MASZYNY uniemożliwiającej korzystanie z niej, przy jednoczesnym braku maszyny zastępczej, i ulega przedłużeniu o ww. czas, bez konieczności uiszczania czynszu za czas trwania awarii.

**4.** Zgłoszenia dotyczące awarii oraz konieczności wykonania przeglądów okresowych MASZYNY należy doręczać za potwierdzeniem odczytania na adres e-mail: [wynajem@agro-siec.pl](mailto:wynajem@agro-siec.pl) z podaniem w tytule numeru seryjnego maszyny i miejsca jej lokalizacji. Zgłoszenia są przyjmowane wyłącznie w dni robocze. Terminy wskazane w ust. 2 powyżej ulegają zawieszeniu na czas trwania dni nieroboczych.

**5.** Jeżeli usterka i/lub awaria MASZYNY nastąpi z przyczyn leżących po stronie NAJEMCY, koszty naprawy MASZYNY w powyższym zakresie obciążać będą NAJEMCĘ. W takim wypadku NAJEMCĘ obciążać będą także koszty transportu MASZYNY poniesione w związku z wykonywaniem jej naprawy. W takim przypadku WYNAJMUJĄCY nie będzie też zobowiązany do dostarczania maszyny zastępczej.

**6.** WYNAJMUJĄCY zastrzega, że wszelkie naprawy MASZYNY, za wyjątkiem ogumienia, mogą być dokonywane tylko za jego pośrednictwem. W przypadku niedotrzymania tego warunku NAJEMCY nie będzie przysługiwać roszczenie o zwrot poniesionych nakładów, a także będzie on odpowiadać za szkodę, jaką WYNAJMUJĄCY poniesie z tego tytułu.

**7.** NAJEMCA, z uwzględnieniem innych postanowień umowy najmu, ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia przekraczające normalne zużycie eksploatacyjne i/lub powodujące zmniejszenie wartości MASZYNY. NAJEMCA na tych samych zasadach ponosi również pełną odpowiedzialność za wszelkie braki w MASZYNIE (w tym zwłaszcza braki w wyposażeniu).

**8.** Wszelkie przeróbki lub doposażenia MASZYNY czy też nakłady mogą być dokonywane wyłącznie za pisemną i uprzednią zgodą WYNAJMUJĄCEGO. Koszty tych przeróbek, doposażeń, czy nakładów obciążają NAJEMCĘ i nie będą zwracane przez WYNAJMUJĄCEGO. Po zakończeniu NAJMU doposażenia mogą zostać odłączone od MASZYNY, pod warunkiem, że nie będzie to powodowało żadnych uszkodzeń MASZYNY, a MASZYNA zostanie przywrócona przez NAJEMCĘ do stanu pierwotnego.

**9.** O ile MASZYNA jest objęta gwarancją, NAJEMCA jest zobowiązany do przestrzegania warunków gwarancji

wskazanych w wydanym mu dokumencie gwarancyjnym. NAJEMCA nie może podejmować żadnych czynności, które mogą skutkować utratą uprawnień z gwarancji.

## **§9. OBOWIĄZKI NAJEMCY I ZWIĄZANE Z TYM UPRAWNIENIA WYNAJMUJĄCEGO**

**1.** WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do kontrolowania pracy MASZYNY w trakcie trwania umowy za pomocą systemu śledzenia GPS, który zostanie w niej zamontowany. WYNAJMUJĄCY może rejestrować pracę MASZYNY również za pośrednictwem aplikacji JDLink. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości co do rzetelności wskazań licznika MASZYNY, WYNAJMUJĄCY może skonfrontować jego odczyt z odczytami z GPS oraz z JDLink.

**2.** NAJEMCA zezwala WY NAJMUJĄCEMU na kontrolę MASZYNY, w szczególności na wejście na teren/posesję, na której będzie się ona znajdować. WYNAJMUJĄCY dołoży starań, aby kontrola taka nie powodowała obiektywnie nadmiernych uciążliwości dla NAJEMCY.

**3.** MASZYNA zostanie wydana NAJEMCY z zatankowanym do pełna zbiornikiem paliwa. NAJEMCA również zobowiązuje się zwrócić MASZYNE z zbiornikiem zatankowanym do pełna. W przypadku naruszenia ww. postanowienia WYNAJMUJĄCY obciąży NAJEMCĘ kosztami zakupu paliwa i płynu Adblue.

**4.** Po zakończeniu okresu najmu NAJEMCA zobowiązuje się do zwrotu MASZYNY WYNAJMUJĄCEMU (wraz z wszystkimi dokumentami) w terminie i miejscu wskazanym w FORMULARZU, przy czym NAJEMCA zobowiązany jest poinformować WYNAJMUJĄCEGO z dwu godzinnym wyprzedzeniem telefonicznie na numer 664-144-575 lub na adres mailowy [wynajem@agro-siec.pl](mailto:wynajem@agro-siec.pl) o dokładnej dacie i planowanej godzinie zwrotu MASZYNY, tak aby pod ww. adresem mógł być obecny uprawniony przedstawiciel WYNAJMUJĄCEGO. Zwrot MASZYNY zostanie udokumentowany protokołem zdania, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. W protokole wskazany zostanie zwłaszcza stan licznika. MASZYNA na dzień jej zwrotu musi być wyczyszczona, a jej stan nie może być pogorszony ponad zużycie wynikające z normalnej i prawidłowej eksploatacji. Jeżeli zwrot MASZYNY ma nastąpić w miejscu, które nie jest placówką WYNAJMUJĄCEGO, NAJEMCA zostanie obciążony kosztami transportu MASZYNY z miejsca zwrotu do placówki WYNAJMUJĄCEGO.

**5.** W przypadku naruszenia postanowień ust. 4 powyżej, WYNAJMUJĄCY obciąży NAJEMCĘ poniesionymi przez siebie kosztami naprawy (w tym kosztami przywrócenia MASZYNY do stanu odpowiadającego zużyciu wynikającemu z normalnej eksploatacji) i czyszczenia MASZYNY.

**6.** Jeżeli zwrot MASZYNY w dniu i godzinie wskazanych w FORMULARZU nie będzie możliwy z przyczyn leżących po stronie WYNAJMUJĄCEGO (np. brak dostępności personelu, zamknięcie placówki WYNAJMUJĄCEGO w niedziele i święta), NAJEMCA zobowiązany jest zaprzestać korzystania z MASZYNY w

Wersja od dnia 16.08.2022 r.

dacie i godzinie wskazanej w FORMULARZU jako data zwrotu i zwrócić MASZYNĘ w pierwszym możliwym terminie wskazanym przez WYNAJMUJĄCEGO (przykładowo w godzinach porannych kolejnego dnia roboczego). Jeżeli w oparciu o zapisy programu JDLink WYNAJMUJĄCY ustali, że MASZYNA była wykorzystywana przez NAJEMCĘ mimo ww. zobowiązania – NAJEMCA zostanie obciążony przez WYNAJMUJĄCEGO czynszem najmu za kolejną dobę.

**7.** Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 6 powyżej, w przypadku niedotrzymania przez NAJEMCĘ ustalonego terminu zwrotu MASZYNY (dopuszcza się przy tym maks. 15 minutowe spóźnienie) – WYNAJMUJĄCY naliczy NAJEMCY opłatę za opóźnienie w kwocie wskazanej w FORMULARZU + VAT wg właściwej i obowiązującej stawki. Opłata naliczana jest za każdą rozpoczętą dobę spóźnienia (pierwsza doba rozpoczyna się o ustalonej godzinie zwrotu + 16 minut). Jeżeli opóźnienie nie przekroczy 2 h, opłata zostanie zredukowana do 50% stawki, jeżeli zaś opóźnienie przekroczy 2h, ale nie przekroczy 12 h, opłata zostanie zredukowana do 75% jej pierwotnej wysokości. WYNAJMUJĄCY zastrzega na swoją rzecz możliwość dochodzenia pełnego odszkodowania ponad kwotę ustalonej opłaty, jeżeli szkoda spowodowana opóźnieniem NAJEMCY będzie większa niż zastrzeżona opłata. Opłata za opóźnienie będzie płatna w terminie 3 dni od dnia zwrotu MASZYNY. Postanowienie zawarte w §3 ust. 5 znajduje odpowiednie zastosowanie.

**8.** Tożsame zasady obowiązują w przypadku maszyn zastępczych.

**9.** Za każdą stwierdzoną nieuprawnioną ingerencją NAJEMCY w pracę urządzenia rejestrującego pracę MASZYNY (licznika, urządzenia GPS itp.) – NAJEMCA zobowiązany będzie zapłacić WYNAJMUJĄCEMU karę umowną w wysokości 5.000,00 zł, z zachowaniem przez WYNAJMUJĄCEGO uprawnienia do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości szkody.

**10.** Jeżeli MASZYNA jest ciągnikiem rolniczym i ma ona pracować z urządzeniami zasilanymi hydraulicznie posiadanymi przez NAJEMCĘ, zastrzega się, że spięcie maszyn jest dopuszczalne tylko w przypadku, gdy sprzęt NAJEMCY jest zalany niemineralnym i nieprzepracowanym olejem dobrej jakości spełniającym normy określone w instrukcji obsługi ciągnika.

**11.** Najem i czynsz najmu nie obejmują usługi przyłączenia maszyn (np. przyłączenia ciągnika do kultywatora itd.). NAJEMCA może zlecić ww. usługę WYNAJMUJĄCEMU za dodatkową opłatą w wysokości 100 zł netto + VAT według właściwej i obowiązującej stawki, płatną wraz z czynszem najmu. Usługa świadczona jest w czasie najmu.

## **§10. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYNAJMUJĄCEGO WZGLĘDEM NAJEMCY**

**1.** Odpowiedzialność WYNAJMUJĄCEGO względem NAJEMCY obejmuje wyłącznie wypadki zaistniałe z powodu winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa. Odpowiedzialność z powodu rażącego niedbalstwa ograniczona zostaje jednak do ustalonej w FORMULARZU

kwoty czynszu najmu (bez nadbiegu), ale nie więcej niż 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) i ogranicza się wyłącznie do szkód rzeczywistych i bezpośrednich. Odpowiedzialność WYNAJMUJĄCEGO nie obejmuje w żadnym zaś przypadku utraty zysków i przewidywanych korzyści (przychodów), utraty kontraktów, utraty możliwości użytkowania i zarobkowania, w tym ich skutków, utraty lub pogorszenia upraw i plonów, dalszych szkód następczych lub pośrednich itd. Powyższe wyłącza rękojmię.

**2.** Ograniczenie odpowiedzialności dotyczy zarówno odpowiedzialności umownej, jak i odpowiedzialności z tytułu ewentualnych zobowiązań pozaumownych, na przykład odpowiedzialności deliktowej, w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

**3.** WYNAJMUJĄCY nie ponosi także żadnej odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wydania wskazanego w FORMULARZU, w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych nieprzewidywalnych, nadzwyczajnych czy też niezawinionych przez WYNAJMUJĄCEGO okoliczności, które niezależnie od działań i woli WYNAJMUJĄCEGO istotnie utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie rzeczoności zobowiązania. Dotyczy to w szczególności okoliczności takich jak np. awaria lub uszkodzenie MASZYN, zakłócenia w pracy zakładu spowodowane w szczególności przez ogień, wodę, strajk, lokaut, brak energii elektrycznej, utrudnienia lub brak możliwości transportu, działania organów państwowych, zmiany przepisów prawa, również w przypadku, gdy okoliczności te wystąpią u dostawców WYNAJMUJĄCEGO lub ich poddostawców. W powyższych przypadkach WYNAJMUJĄCY uprawniony jest do przesunięcia terminu wydania, o którym mowa FORMULARZU, nie popadając w ten sposób w zwłokę lub w opóźnienie, o okres trwania przeszkody oraz o odpowiedni okres niezbędny do wznowienia dostaw, o czym WYNAJMUJĄCY powiadomi NAJEMCĘ mailowo, ewentualnie do odstąpienia od umowy najmu, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od ustalonej w FORMULARZU daty wydania MASZYNY.

**4.** Postanowienia niniejszego paragrafu OWN nie znajdują zastosowania względem konsumentów.

## **§11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**1.** Niniejsze OWN znajdują zastosowanie względem umów zawartych w czasie jego obowiązywania.

**2.** Niniejsze OWN obowiązują od dnia 16.08.2022 r. Niniejsze OWN mogą zostać zmienione przez WYNAJMUJĄCEGO w każdym czasie, ze skutkiem względem umów, które dopiero zostaną zawarte.

**3.** Dopuszcza się zawarcie umowy w formie elektronicznej poprzez wymianę pocztą elektroniczną podpisanych skanów umowy. Dopuszcza się również podpis elektroniczny.

**4.** NAJEMCA wyraża zgodę na wystawianie przez WYNAJMUJĄCEGO faktur VAT za najem bez podpisu NAJEMCY.

**5.** Każdy NAJEM jest umową dotyczącą rzeczy określonej co do tożsamości. W przypadku utraty lub całkowitego zniszczenia MASZYNY umowa najmu ulega

Wersja od dnia 16.08.2022 r.

rozwiązaniu. Nie zwalnia to jednak NAJEMCY z obowiązku naprawienia ewentualnej szkody WYNAJMUJĄCEGO, jeżeli utrata lub całkowite zniszczenie MASZYNY nastąpiło z przyczyn leżących po stronie NAJEMCY lub z przyczyn, za które na mocy umowy ponosi on odpowiedzialność.

**6.** Ewentualne spory powstałe na tle umowy najmu rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby WYNAJMUJĄCEGO (powyższe zastrzeżenie nie dotyczy konsumentów). Umowa najmu podlega prawu polskiemu i w kwestiach w niej nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

**7.** Jakiegokolwiek zmiany bądź uzupełnienia umowy najmu pod rygorem nieważności dokonywane będą na piśmie.

**8.** Jeżeli którekolwiek z postanowień lub część postanowienia OWN są lub staną się nieważne lub niewykonalne, lub OWN zawierają niezamierzone braki, nie będzie to miało wpływu na ważność lub wykonalność pozostałej części umowy, a taki nieważny lub niewykonalny punkt, zapis lub część zostanie oddzielony od pozostałej części umowy najmu. Każde takie nieważne lub niewykonalne postanowienie zostanie uznane za zastąpione, lub brak usunięty, w zakresie dozwolonym przez prawo, przez odpowiedni zapis, który będzie zgodny z celem gospodarczym i wykładnią, oraz odzwierciedlający, w jak najszerszym zakresie, wolę Stron, lub zamiar, który Strony miałyby w przypadku, gdyby wiedziały o istnieniu takiego problemu.

**9.** Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy, o ile nie zastrzeżono inaczej, winny być składane i dokonywane na piśmie i przesyłane mailem na adresy podane w FORMULARZU, a następnie potwierdzane w formie pisemnej i przesyłane listem poleconym lub pocztą kurierską albo doręczane w oryginale na adresy korespondencyjne wskazane w FORMULARZU, przy czym skutek oświadczenia liczony będzie od momentu doręczenia dokumentu e-mailem. Dopuszcza się rezygnację z wyżej wspomnianego potwierdzania pod warunkiem odesłania zwrotnie przed odbiorcą e-maila z potwierdzeniem otrzymania wiadomości.